

T.C.  
GEMLİK KAYMAKAMLIĞI  
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN  
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA	DOSYA	MAHALLE/ KÖYÜ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	
1	16050108564	Cihatlı		2018	851,12	Tam	Tarla	1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Tarım Alanı	1.490.000,00	298.000,00	29.04.2024	10;00
2	16050108567	Cihatlı		2021	594,18	Tam	Tarla	1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Tarım Alanı	1.040.000,00	208.000,00	29.04.2024	10;30
3	16050101771	Hamidiye K.	102	6	605,71	Tam	Arsa	Çevre Düzeni Planında Köy Yerleşik Alanı	1.212.000,00	242.400,00	29.04.2024	11;00
4	16050101772	Hamidiye K.	116	9	645,42	Tam	Arsa	Çevre Düzeni Planında Köy Yerleşik Alanı	1.291.000,00	258.200,00	29.04.2024	11;30
5	16050103280	Şahinyurdu	132	106	568,47	Tam	Çalılık	Çevre Düzeni Planında Köy Yerleşik Alanı	570.000,00	114.400,00	29.04.2024	13;30
6	16050103281	Şahinyurdu	132	107	1.033,14	Tam	Çalılık	Çevre Düzeni Planında Köy Yerleşik Alanı	1.137.000,00	227.400,00	29.04.2024	14;00
7	16050103388	Şahinyurdu	114	48	940,00	Tam	Çalılık	Çevre Düzeni Planında Köy Yerleşik Alanı	940.000,00	188.000,00	29.04.2024	14;30
8	16050103340	Şahinyurdu	122	40	1.286,07	Tam	H.Toprak	İmarsız	386.000,00	77.200,00	29.04.2024	15;00
9	16050109082	Büyükkumla		2741	11.928,74	Tam	Çamlık	1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Orman Alanı	9.200.000,00	1.840.000,00	29.04.2024	15;30
10	16050107930	Kurtul		1845	1.881,28	Tam	Çalılık	1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Tarım Alanı	1.055.000,00	211.000,00	30.04.2024	10;00
11	16050102426	Muratoba	1649	54	285,67	Tam	Çalılık	Çevre Düzeni Planında Köy Yerleşik Alanı	250.000,00	50.000,00	30.04.2024	10;30
12	16050109675	Adliye	119	428	49,85	Tam	Arsa	Çevre Düzeni Planında Köy Yerleşik Alanı	130.000,00	26.000,00	30.04.2024	11;00
13	16050109676	Adliye	119	429	51,74	Tam	Arsa	Çevre Düzeni Planında Köy Yerleşik Alanı	130.000,00	26.000,00	30.04.2024	11;30
14	16050109939	Gençali	173	105	52,56	Tam	Tarla	1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Tarım Alanı	145.000,00	29.000,00	30.04.2024	13;30
15	16050102623	Narlı	1596	1	10.723,91	Tam	Tarla	1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Tarım Alanı	6.450.000,00	1.290.000,00	30.04.2024	14;00
16	16050102657	Narlı	1596	5	13.026,82	Tam	Tarla	1/5000 ölçekli Nazım İmar planı Tarım Alanı	7.850.000,00	1.570.000,00	30.04.2024	14;30

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA	DOSYA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	Kiraya verilecek alan (m <sup>2</sup> )	VASFI	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
17	16050108614	Cihatlı		2071	3.399,57	Tamamı	Çalılık	Tarım/Hayvancılık Amaçlı	5 yıl	18.000,00	5.400,00	30.04.2024 15;00
18	16050100644	Umurbey	1593	4	273,13	Tamamı	Ham Toprak	Tarımsal /Hobi bahçesi Amaçlı	5 yıl	13.000,00	3.900,00	30.04.2024 15;30

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen 1 ila 16'nci sıralarındaki taşınmazların satış ihaleleri ile 17'nci sırasındaki taşınmazın Tarım/ hayvancılık amaçlı kiralama ihalesi ve 18'nci sırasındaki taşınmazın Tarımsal /Hobi bahçesi olarak kullanılmak üzere kiralama ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45'nci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile şartnamelerinde belirtilen hususlar dâhilinde hıızalarındaki tarih ve saat'te Gemlik Millî Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak ihale komisyonunca Millî Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı yatırmış olmaları ve ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri;

b) Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması, (bir örneği <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir.)

c) Tebligat için Türkiye'de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini ibraz etmeleri, Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde (2024 yılı) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3) a) Hazineye ait taşınmazın satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır.

b) Hazine taşınmazlarının satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanuni faiz uygulanır.

ç) Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli sınırlı değil hak tesisi (sıfak haklı) için kullama izni verildiği satış işlemlerinde aylık bedellerin üzerinden işlem bedeli olarak 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmin beş) oranında döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

4) Kiralaması yapılacak taşınmazların kiralama işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç vb. yükümlülükler alıcıya aittir.

5) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Gemlik Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalesi başlamış, ancak diğer ihale saatine kadar mevcut ihale sonuçlanmamış olsa bile, yapılan ihalenin bitimine müteakip sıradaki ihaleye başlanacaktır.

6) Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği ( <https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.

7) İhaleye bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurular> ile [www.gemlik.gov.tr](http://www.gemlik.gov.tr) internet adreslerinden öğrenilebilir.

8) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez. Bilgi için Telefon:0224 513 29 53. İlan olunur.