

T.C.
GEMLİK KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA	DOSYA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M ²	HAZİNE HİSSESİ	VASFI	FİİLİ DURUMU/İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
1	16050108942	Büyükkumla		2758	7.737,22	Tam	Çalılık	Kiracısı var /Nazım İmar Planında Tarım Alanı	930.000,00	232.500,00	05.10.2022 09:30

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA	DOSYA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM M ²	Kiraya verilecek alan m2	VASFI	KİRALAMA AMACI	Kira Süresi	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ
2	16050108585	Cihatlı Mah.		2039	2237,62	Tamamı	Tarla	Tarım alanı /Tarım ve Hayvancılık Amaçlı	5 yıl	6.750,00	2.025,00	05.10.2022 10:00
3	16050108586	Cihatlı Mah.		2040	2142,88	Tamamı	Çalılık	Tarım alanı /Tarım ve Hayvancılık Amaçlı	5 Yıl	6.500,00	1.950,00	05.10.2022 10:30
4	16050108590	Cihatlı Mah.		2045	4201,16	Tamamı	Çalılık	Tarım alanı /Tarım ve Hayvancılık Amaçlı	5 yıl	12.750,00	3.825,00	05.10.2022 11:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞIT VE HURDA MOTORSİKLETLER

SIRA	DOSYA NO	PLAKA	MARKASI/ MODELİ/CİNSİ	TAŞINIRIN / TAŞITIN MOTORSİKLETİN DURUMU	BULUNDUĞU OTOPARK	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ / SAATİ
5	16050500026	06TKG23	Renault Master Marka/ 2001 model/ minibüs	Ekonomik Ömrünü Doldurmuş	Gümrük Müdürlüğü	65.000,00	19.500,00	05.10.2022 11:30
6	16050500030	Muhtelif marka ve modelde 17 adet motorsiklet tahmini 1.275kg		Hurda	Marmara Otopark	11.000,00	3.300,00	05.10.2022 13:30
7	16050500031	Muhtelif marka ve modelde 13 adet motorsiklet tahmini 975kg		Hurda	Gemlik Otopark	8.500,00	2.550,00	05.10.2022 14:00
8	16050500032	Muhtelif marka ve modelde 10 adet motorsiklet tahmini 750kg		Hurda	Bağcı Otopark	6.500,00	1.950,00	05.10.2022 14:30
9	16050500033	Muhtelif marka ve modelde 22 adet motorsiklet tahmini 1.650kg		Hurda	Amca Otopark	14.500,00	4.350,00	05.10.2022 15:00
10	16050500034	Muhtelif marka ve modelde 16 adet motorsiklet tahmini 1.200kg		Hurda	Emniyet Müdürlüğü	10.500,00	3.150,00	05.10.2022 15:30

1) Yukarıdaki tabloda belirtilen 1.'nci sıradaki taşınmazın satış ihalesi, 2, 3 ve 4'ncü sırasındaki taşınmazların Tarım ve hayvancılık amaçlı olarak kullanılmak üzere 5 (beş) yıllığına kiralama ihalesi 2886 sayılı Yasanın 45'inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile tablonun 5. sırasındaki minibüs ile 6,7,8,9 ve 10'ncü sırasındaki hurda motorsikletlerin satış ihaleleri 2886 sayılı Yasanın 51/a maddesine göre "Pazarlık Usulü" ile şartnamelerinde belirtilen hususlar dâhilinde hızasındaki tarih ve saat'te Gemlik Milli Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak ihale komisyonunca Milli Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.

2) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat yatırması olmaları ve ihale saatinde ihale Komisyonuna teslim etmeleri;

b) Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi bu Kanun uyarınca yayımlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşınması, (bir örneği <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir.)

c) Tebligat için Türkiye'de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini ibraz etmeleri, Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

3) a) Hazineye ait taşınmazların satış KDV'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanacaktır. b) Hazine taşınmazlarının satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda kanuni faizi ile birlikte taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır. c) Üzerinde ihale kalan gerçek/tüzel kişilerden ihale bedeli üzerinden; Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işlem bedeli olarak: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

- 4)Kiralaması yapılacak taşınmazların kiralama işlemlerine ait tüm vergi, resim, harçvb. yükümlülükler alıcıya aittir. Tablonun 5'nci sırasındaki minibüsün satış bedeli üzerinden %18 KDV tahsil edilecektir.
- 5) a) Tablonun 6,7,8,9 ve 10'ncu sırasında bulunan hurda motorsikletlerin satış ihalelerine katılmak isteyenlerin 2872 sayılı Çevre Kanununa göre alınması gereken İzin ve Lisanslar Hakkındaki Yönetmeliğin 7. ve 8'nci maddeleri uyarınca Ömrünü Tamamlamış Araç ve Geçici Depolamaya İlişkin Alınan Çevre İzin ve Lisans Belgesi veya Geçici Faaliyet Belgesi almış olmaları gerekmektedir.
- b) Hurda motorsikletlerin satış ihalesinde oluşan TL/kg üzerinden tahsilatının yapıldıktan sonra, kantarda tartım sonucu çıkacak kg miktarında fazlalık çıkması halinde fazlaya ilişkin bedelin ihalede oluşan TL/kg birim bedeli üzerinden müşteriye ayrıca tahsil edilecektir. kg miktarı eksik çıkması halinde ise eksik kısma ait bedel müşteriye iade edilecektir.
- c) Satışı yapılacak hurda motorsikletlerin Karayolları Trafik Yönetmeliği hükümlerine göre tekrar trafik tescil işlemi yapılmaz, onarımla yenilense bile tescil edilmez.
- 6) İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Gemlik Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalesi başlamış, ancak diğer ihale saatine kadar mevcut ihale sonuçlanmamış olsa bile, yapılan ihalenin bitimine müteakip sıradaki ihaleye başlanacaktır.
- 7) Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği (<https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf>) internet adresinden görülebilir.
- 8) İhaleye bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://bursa.csb.gov.tr/milli-emlak-duyurulari> ile www.gemlik.gov.tr internet adreslerinden öğrenilebilir.
- 9) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.Bilgi için Telefon:02245132953. İlan olunur.