

T.C.
GEMLİK KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN
İLAN

SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm No / Niteliği	Blok /Kat No	Bağımsız Böl. Arsa Payı	İmar Durumu	Filili Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Tem. Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Bursa	Gemlik	Hisar	Mesken	184	28	752,75	3 Mesken	B Blok kat :2	32/1376	Bitişik nizam 3 kat ticaret alanı	Öncelikli alım hakkına sahip fiili oturan bulunmaktadır	105.000,00TL	10.500,00TL	03.12.2019	08;45
2	Bursa	Gemlik	Hamidiye	Arsa	169	9	148,25	1 Mesken	1	20/216	Bitişik nizam 3 kat ticaret alanı	Öncelikli alım hakkına sahip fiili oturan bulunmaktadır	85.000,00TL	8.500,00TL	03.12.2019	09;00
3	Bursa	Gemlik	Hamidiye	Arsa	169	9	148,25	2 Mesken	1	16/216	Bitişik nizam 3 kat ticaret alanı	Öncelikli alım hakkına sahip fiili oturan bulunmaktadır	85.000,00TL	8.500,00TL	03.12.2019	09;20
4	Bursa	Gemlik	Hamidiye	Arsa	169	9	148,25	3 Mesken	2	20/216	Bitişik nizam 3 kat ticaret alanı	Öncelikli alım hakkına sahip fiili oturan bulunmaktadır	90.000,00TL	9.000,00TL	03.12.2019	09;40
5	Bursa	Gemlik	Hamidiye	Arsa	169	9	148,25	4 Mesken	2	16/216	Bitişik nizam 3 kat ticaret alanı	Öncelikli alım hakkına sahip fiili oturan bulunmaktadır	90.000,00TL	9.000,00TL	03.12.2019	10;00
6	Bursa	Gemlik	Hamidiye	Arsa	169	9	148,25	5 Mesken	3	20/216	Bitişik nizam 3 kat ticaret alanı	Öncelikli alım hakkına sahip fiili oturan bulunmaktadır	90.000,00TL	9.000,00TL	03.12.2019	10;20
7	Bursa	Gemlik	Hamidiye	Arsa	169	9	148,25	6 Mesken	3	16/216	Bitişik nizam 3 kat ticaret alanı	Öncelikli alım hakkına sahip fiili oturan bulunmaktadır	90.000,00TL	9.000,00TL	03.12.2019	10;40
8	Bursa	Gemlik	Hamidiye	Arsa	169	9	148,25	7 Mesken	4	20/216	Bitişik nizam 3 kat ticaret alanı	Öncelikli alım hakkına sahip fiili oturan bulunmaktadır	90.000,00TL	9.000,00TL	03.12.2019	11;00
9	Bursa	Gemlik	Hamidiye	Arsa	169	9	148,25	8 Mesken	4	16/216	Bitişik nizam 3 kat ticaret alanı	Boş	90.000,00TL	9.000,00TL	03.12.2019	11;15
10	Bursa	Gemlik	Hamidiye	Arsa	169	9	148,25	9 Mesken	5	20/216	Bitişik nizam 3 kat ticaret alanı	Boş	80.000,00TL	8.000,00TL	03.12.2019	11;30
11	Bursa	Gemlik	Hamidiye	Arsa	169	9	148,25	10 Mesken	5	16/216	Bitişik nizam 3 kat ticaret alanı	Öncelikli alım hakkına sahip fiili oturan bulunmaktadır	80.000,00TL	8.000,00TL	03.12.2019	11;45

1-Yukarıda özellikleri belirtilen kamu konutu niteliğindeki taşınmazların (Bağımsız Bölümler) satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesine göre "Açık Teklif Usulü" ile hıazarında belirtilen tarih ve saatte Gemlik Milli Emlak Müdürlüğünde oluşturulacak ihale komisyonunca, Milli Emlak Müdürü makam odasında yapılacaktır.

- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihalesine katılmak istedikleri ihalelerin yukarıda belirtilen ihale saatine kadar;
- Geçici teminatını yatırmış olmaları ve ihale saatinde İhale Komisyonuna teslim etmeleri;
 - Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, (geçici teminat mektuplarının şekil ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27'nci maddesi bu Kanun uyarınca yayınlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir) taşıması, (bir örneği <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinde görülebilir.)
 - Tebliğat için Türkiye'de yazılı adres göstermeleri veya yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi ibraz etmeleri,
 - Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini ibraz etmeleri, Tüzel kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmeleri, Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

3- İhalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Bu kapsamda satış ihalesi yapılacak 9 ve 10' ncu sıradaki bağımsız bölümler boş olup, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 11' nci sıradaki bağımsız bölümlerde öncelikli alım hakkına sahip fiilen oturan bulunmaktadır.

4- (1) Satış ihalesi, varsa öncelikli alım hakkı ve sahibi belirtilmek suretiyle 15(onbeş) iş günü içinde onaylanır. Öncelikli alım hakkı bulunanlara ihalenin onaylandığı tarihten itibaren 5(beş) işgünü içinde ihale bedelini ve ödeme koşullarını gösteren tebligat yapılır. Bu durum eş zamanlı olarak en yüksek teklif veren istekliye de bildirilir.

(2) Yapılan tebligattan itibaren 15(onbeş) gün içerisinde öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren istekliye bildirilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, bu süre içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması yada yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde ihalede en yüksek teklifi veren istekliye tebligat gönderilerek satış bedeli peşin olarak veya en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebileceği bildirilir.

(4) Öncelikli alım hakkı sahibinin oturduğu kamu konutunun ihalesine katılması ve ihalenin başkası üzerinde kalması halinde satış işlemlerine 4(1) ve (2) fıkra kapsamında devam edilir. Öncelikli alım hakkı sahibinin oturduğu kamu konutunun ihalesine katılması ve ihalenin üzerinde kalması durumunda ayrıca 4/(1) fıkra kapsamında tebligat yapılmaksızın işlemlere devam edilir. Bu durumda öncelikli alım hakkı sahibi indirim veya taksitlendirmeye ilişkin haklardan yararlandırılır.

5- İhale bedelinin öncelikli alım hakkı sahibi tarafından peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

6- İhale bedelinin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir. .

7- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Gemlik Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalesi başlamış, ancak diğer ihale saatine kadar mevcut ihale sonuçlanmamış olsa bile, yapılan ihalenin bitimine müteakip sıradaki ihaleye başlanacaktır İstenilen evrakların yukarıda belirtilen saate kadar İdareye verilmemesi halinde ihalenin başlamasına veya katılınmasına itiraz edilemez.

8- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

9- İhale ilanları veya metni <http://www.milliemlak.gov.tr> ve <http://bursa.csb.gov.tr> adreslerinden de görülebilir. Bilgi için Telefon:0224 513 29 53. İlan olunur.